

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup>  
Innichen

Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**600.000 €**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 91,7 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 72,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR01418-W08**

Wohnungsnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	-
Keller	1

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Garage (1)	inkl.
Zustand	neu Erstbezug
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup> Innichen

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Im Herzen von Innichen erwartet Sie diese 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss mit einer faszinierenden Aussicht und einer zentralen Lage.

Die Wohnung bietet eine Nettowohnfläche von 72,3 m<sup>2</sup> und umfasst einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit integriertem Koch- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche, Bidet und Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich verfügt sie über einen Keller im Untergeschoss und ein Garagenstellplatz ist im Preis inbegriffen.

Die Gestaltung der Wohnung kann nach Ihren Wünschen erfolgen, sei es nach den Renderings oder den Vorstellungen von Home Sweet Home (<http://www.homesweethome.bz>). Bitte beachten Sie, dass dies nicht im Verkaufspreis enthalten ist.

Die Außenanlagen der Residence Felix bieten eine Grünfläche, auf der die Möglichkeit besteht, einen Kinderspielplatz zu errichten.

Dank ihrer Ungebundenheit eignet sich die Wohnung auch ideal als Ferienimmobilie.

Zahlreiche Wandermöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, und Einkaufsmöglichkeiten sowie alles für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar. Machen Sie diese Wohnung zu Ihrem Rückzugsort oder Feriendomizil!



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup>  
Innichen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup>  
Innichen

Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup>  
Innichen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup>  
Innichen

# Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup>  
Innichen

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup>  
Innichen

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



richtung und mehr...  
Arredamenti e più...

MESWEETHOME.BZ

INFO@HOMESWE

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 91,7 m<sup>2</sup>  
Innichen

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

