# ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 129 m²

## Kastelruth - Seis am Schlern

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



| Auf Anfrage | 4 | ca. 129 m² | ca. 75 m² | BZ01617-A115 |
|---|---|---|---|---|
| Verkaufspreis | Zimmer | Kommerzielle Fläche | Wohnfläche netto | Wohnungsnr. |

| | |
|---|---|
| Konventioniert | Ja |
| Stockwerke | 5 |
| Garten | 29 m² |
| Keller | 6 m² |

| | |
|---|---|
| Energieklasse | A (< 30 kWh) |
| Zustand | im Bau |
| Maklerprovision | 3 % + MwSt. |

# ZU VERKAUFEN

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 129 m²

## Kastelruth - Seis am Schlern

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

Das Neubauprojekt "Seiserhof", bestehend aus 3 Gebäuden, wird realisiert nach Klimahaus A Nature Standart und besticht durch seine atemberaubende Aussicht. Die 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss besteht aus Eingangsbereich, großzügigen Wohn-Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, eines davon mit Fenster, riesigen Terrasse und Garten.

Das Projekt besticht auch durch seine zentrale Lage in Seis am Schlern, wodurch Einkaufsmöglichkeiten aber auch Kindergarten und Schule nur wenige Gehminuten entfernt sind. Das ganze Jahr über gibt es für naturbegeisterte Personen Freitzeitgestaltungsmöglichkeiten. Die Talstation zum Ski- und Wandergebiet ist in unmittelbarer Nähe wo man im Winter Ski- bzw. Snowboarden, Rodeln oder auch Schneeschuhwanderungen unternehmen kann. Auch im Sommer bietet die Seiser Alm viele Ausflugsmöglichkeiten wo man fast überall einen wunderbaren Schlernblick genießen kann.

Die zu bauende Immobilie wird dem Art. 79, Konventionierung, das bedeutet es können nur Personen welche die Voraussetzungen haben die Immobilie bewohnen unterliegen. Sie müssen seit mindestens 5 Jahren in der Provinz ansässig sein oder seit mindestens 5 Jahren eine Arbeit in der Provinz Bozen nachweisen könnnen.



# ZU VERKAUFEN

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 129 m²

## Kastelruth - Seis am Schlern

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch













# ZU VERKAUFEN

Exposé

Web

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 129 m²

## Kastelruth - Seis am Schlern

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 129 m²

## Kastelruth - Seis am Schlern

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

## Lage

