

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 115 m<sup>2</sup>

Web

## Kastelruth - Seis am Schlern

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**4**

Zimmer

**ca. 115 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BZ01620-A125**

Wohnungsnr.

Konventioniert	Ja
Stockwerke	5
Terassen	35 m <sup>2</sup>
Keller	6 m <sup>2</sup>

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Web

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 115 m<sup>2</sup> Kastelruth - Seis am Schlern

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Das Neubauprojekt "Seiserhof", bestehend aus 3 Gebäuden, wird realisiert nach Klimahaus A Nature Standard und besticht durch seine atemberaubende Aussicht. Die 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss besteht aus Eingangsbereich, großzügigen Wohn-Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, eines davon mit Fenster und Terrasse.

Das Projekt besticht auch durch seine zentrale Lage in Seis am Schlern, wodurch Einkaufsmöglichkeiten aber auch Kindergarten und Schule nur wenige Gehminuten entfernt sind. Das ganze Jahr über gibt es für naturbegeisterte Personen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Die Talstation zum Ski- und Wandergebiet ist in unmittelbarer Nähe wo man im Winter Ski- bzw. Snowboarden, Rodeln oder auch Schneeschuhwanderungen unternehmen kann. Auch im Sommer bietet die Seiser Alm viele Ausflugsmöglichkeiten wo man fast überall einen wunderbaren Schlernblick genießen kann.

Die zu bauende Immobilie wird dem Art. 79, Konventionierung, das bedeutet es können nur Personen welche die Voraussetzungen haben die Immobilie bewohnen unterliegen. Sie müssen seit mindestens 5 Jahren in der Provinz ansässig sein oder seit mindestens 5 Jahren eine Arbeit in der Provinz Bozen nachweisen können.



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 4-Zimmer-Wohnung - ca. 115 m<sup>2</sup>

Web

## Kastelruth - Seis am Schlern

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 115 m<sup>2</sup>  
Kastelruth - Seis am Schlern

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage

