

# ZU VERMIETEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 85 m<sup>2</sup>

Bruneck

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**980 €** | **3** | **ca. 146,2 m<sup>2</sup>** | **ca. 85 m<sup>2</sup>** | **BR00963**  
Kalmiete | Zimmer | Kommerzielle Fläche | Wohnfläche netto | Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	3
Terassen	80 m <sup>2</sup>
Keller	-

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Zustand	neuwertig
Maklerprovision	3 Monatsmieten

# ZU VERMIETEN

# Exposé

3-Zimmer-Wohnung - ca. 85 m<sup>2</sup>

Web

Bruneck

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



BRUNECK: Hier am Stadtrand, in der Nähe des Waldes und nur wenige Schritte von der Altstadt entfernt vermieten wir langfristig (4+4 Jahre) diese luxuriöse modern vollmöblierte und umgebaute Dreizimmerwohnung in einem kleinen Privathaus. Die Wohnung befindet sich ebenerdig, gesamtes Erdgeschoss, und besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer, einem kleinem Zimmer, welches derzeit als begehbare Schrankraum genutzt wird, einem Badezimmer mit Badewanne, einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem Gangbereich, sowie eine kleine Bar mit Sauna. Rundherum befindet sich eine große Terrasse umgeben von einem Holzzaun um die Privacy zu gewähren. Die Wohnung wurde von wenigen Jahren komplett neu umgebaut und modern mit Stil eingerichtet. Von der Terrasse aus kann man den Gesang der Vögel lauschen oder auch einfach nur einen gemütlichen Spaziergang in der Erholungszone "Sternwaldele" tätigen. Erst Anfragen bitte nur schriftlich.



# ZU VERMIETEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 85 m<sup>2</sup>

Bruneck

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERMIETEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 85 m<sup>2</sup>

Bruneck

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERMIETEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 85 m<sup>2</sup>

Bruneck

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERMIETEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 85 m<sup>2</sup>  
Bruneck

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERMIETEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 85 m<sup>2</sup>

Bruneck

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

