

# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 105 m<sup>2</sup>

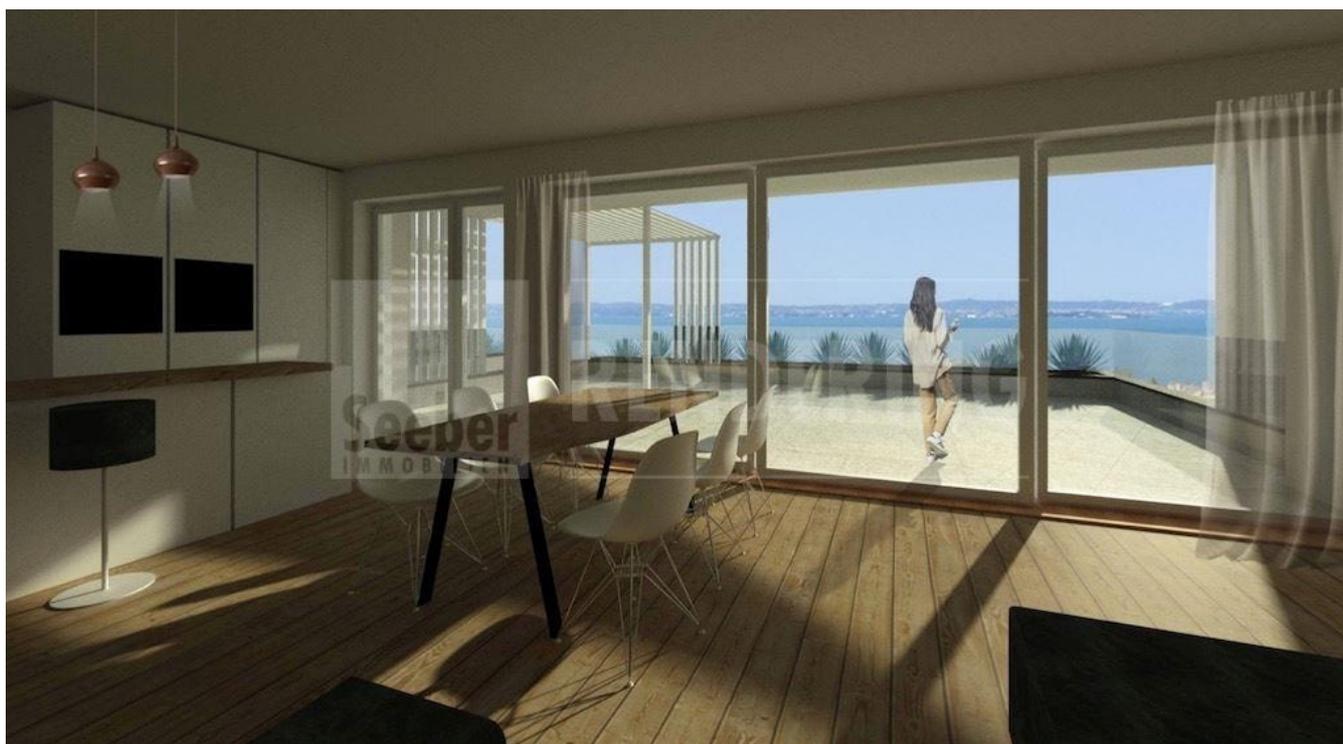
Bardolino

Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**550.000 €**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 105 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 78,63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR01521-W01**

Wohnungsnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Garten	115,4 m <sup>2</sup>
Keller	1

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Garage (1)	30.000,00 € (Aufpreis)
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 105 m<sup>2</sup>

Web

## Bardolino

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



### GARDASEE/ BARDOLINO: RESIDENCE ALZERONI

Das Grundstück liegt erhaben am Süd-west-Hang der Ortschaft in ruhiger Lage, rund 1.5km von der Altstadt entfernt. Das Zentrum von Bardolino befindet sich also in unmittelbarer Nähe und ist zu Fuß (20 min.) sowie mit dem Fahrrad (8 min.) leicht erreichbar. Die Residence befindet sich in einem Wohngebiet, das durch Einfamilienhäuser geprägt ist und somit eine exklusive Lage zwischen vereinzelten Olivenbäumen etwas abseits des hektischen Alltags von Bardolino darstellt. Durch die Hanglage ist ein atemberaubender Blick auf den See garantiert. Dies galt auch als Hauptkriterium für den Entwurf des Gebäudes: Der Baukörper zeichnet sich durch klare Linien und eine moderne Formensprache aus. Die 3 Geschosse wurden zueinander versetzt angeordnet um das Gebäude optimal in den Hang zu integrieren und gleichzeitig großzügige Terrassen für höchste Wohnqualität zu schaffen. Da der Baukörper südwest-orientiert ist, sind Sonnenstunden bis zum Abend hin zu erwarten. Die Anlage besteht aus 6 Wohneinheiten mit eigener Tiefgarage und privatem Schwimmbad. Für jedes Apartment ist ein Stellplatz in der Tiefgarage mit dazugehörigem Kellerabteil (zwischen 8-12m<sup>2</sup>) vorgesehen. Ebenso werden hinter dem Haus 6 oberirdische Stellplätze zur Verfügung stehen.



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 105 m<sup>2</sup>  
Bardolino

# Exposé

Web

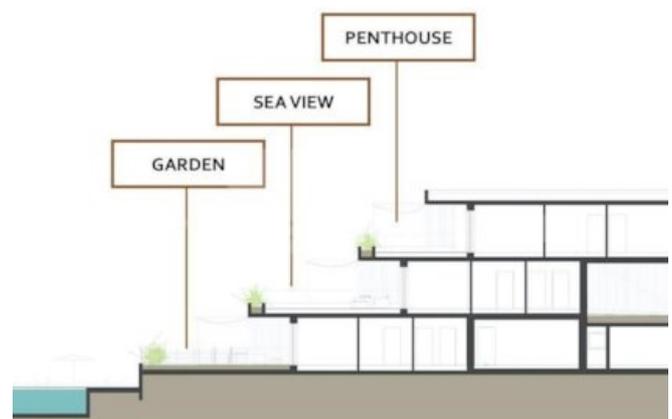
[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



<b>APPARTMENT</b>
<b>GARDEN</b>
WOHNFLÄCHE: 78,63 m <sup>2</sup>
TERRASSE: 35,58 m <sup>2</sup>
GARTEN: 115,41 m <sup>2</sup>

<b>RAUMPROGRAMM</b>
INGANG: 5,88 m <sup>2</sup>
VORRAUM: 4,09 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHEN: 20,84 m <sup>2</sup>
ZIMMER: 12,89 m <sup>2</sup>
ZIMMER: 11,89 m <sup>2</sup>
BAD: 4,89 m <sup>2</sup>
BAD: 8,34 m <sup>2</sup>



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 105 m<sup>2</sup>

Bardolino

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 105 m<sup>2</sup>

Bardolino

Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

