

ZU VERKAUFEN

Zweifamilienhaus - ca. 220 m²
Völs am Schlern

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



1.280.000 €

Verkaufspreis

ca. 300 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 220 m²

Wohnfläche netto

ca. 346 m²

Grundstücksfläche

BZ01808

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	1
Balkone	-
Keller	-

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bäder	2
Zustand	gebraucht
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Exposé

Zweifamilienhaus - ca. 220 m² Völs am Schlern

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

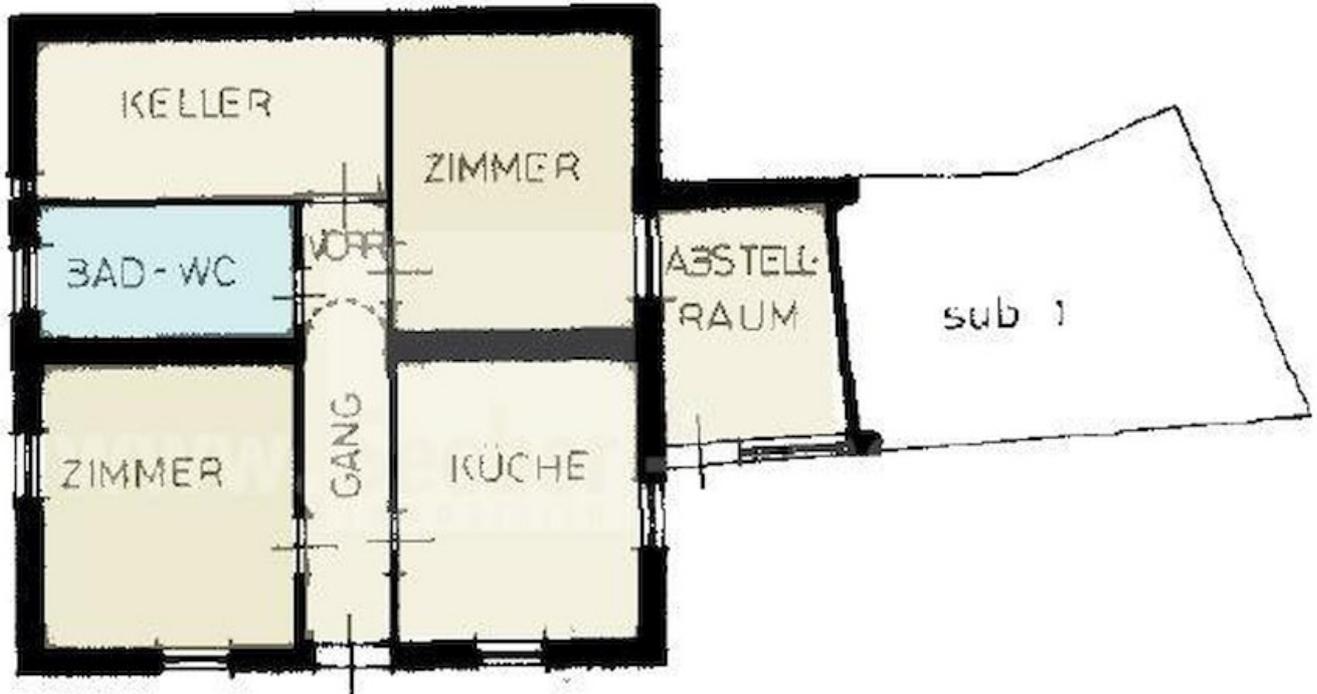
Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



In unmittelbarer Nähe vom Dorfkern von Völs, verkaufen wir ein freistehendes Zweifamilienhaus mit traumhaftem Blick auf den Schlern als auch Schloss Prösels.

Zum Einkaufen, kann man ganz gemütlich in wenigen Minuten ins Dorf spazieren oder auch mit dem Auto oder Bus nach Bozen fahren. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für jemanden, der vielleicht in Bozen arbeitet und am Abend dem hektischen Stadtleben entfliehen will und die Ruhe und die Aussicht des Schlerngebietes genießen möchte. Aber auch als Ferienimmobilie kann sie hervorragend genutzt werden.

Das Haus ist freistehend und ist von einem sehr großzügigen Garten umgeben. Da sich das Haus in einer Hanglage befindet ist auch im Untergeschoss eine eigenständige Wohnung vorzufinden, von welcher man direkt in den Garten gelangt. Eine weitere Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, welche über eine mehr als großzügige Terrasse und einen Balkon verfügt. Über eine Außentreppe gelangt man in den Dachboden.



Kellergeschoss
piano scantinato

ZU VERKAUFEN

Exposé

Zweifamilienhaus - ca. 220 m²

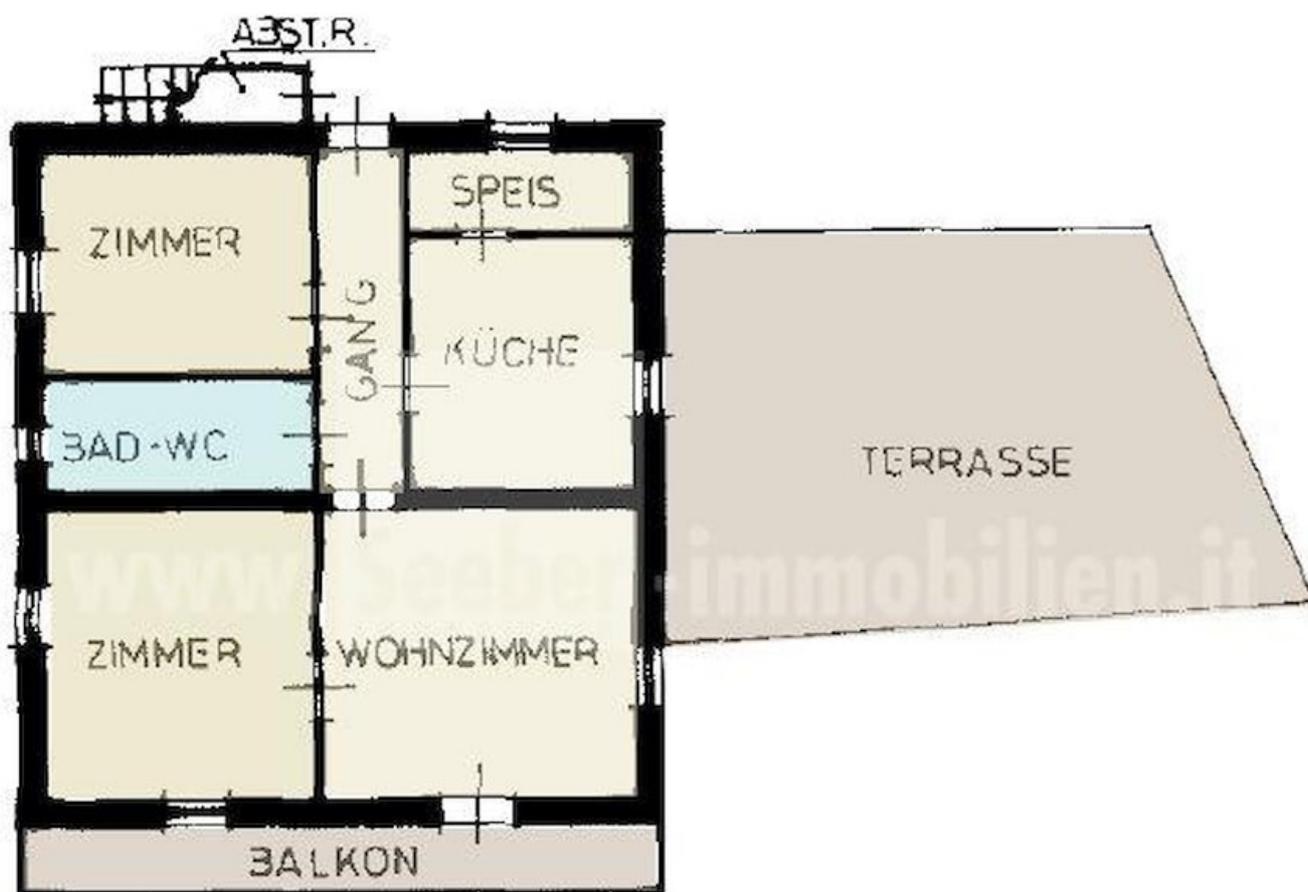
Web

Völs am Schlern

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Erdgeschoss
piano terra

ZU VERKAUFEN

Zweifamilienhaus - ca. 220 m²
Völs am Schlern

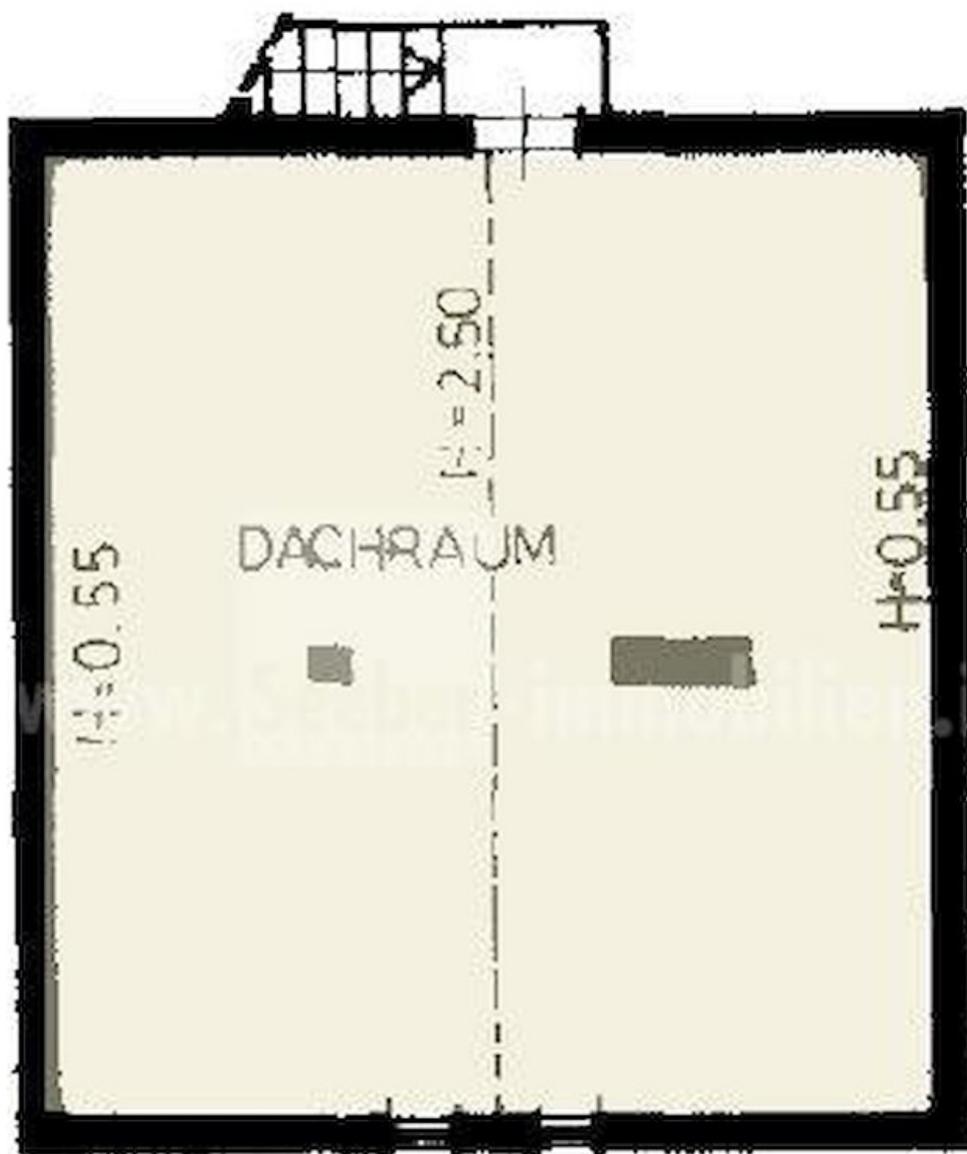
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Dachgeschoss
sottotetto

ZU VERKAUFEN

Zweifamilienhaus - ca. 220 m²
Völs am Schlern

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Zweifamilienhaus - ca. 220 m²
Völs am Schlern

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Zweifamilienhaus - ca. 220 m²
Völs am Schlern

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

Zweifamilienhaus - ca. 220 m²
Völs am Schlern

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Lage

