

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

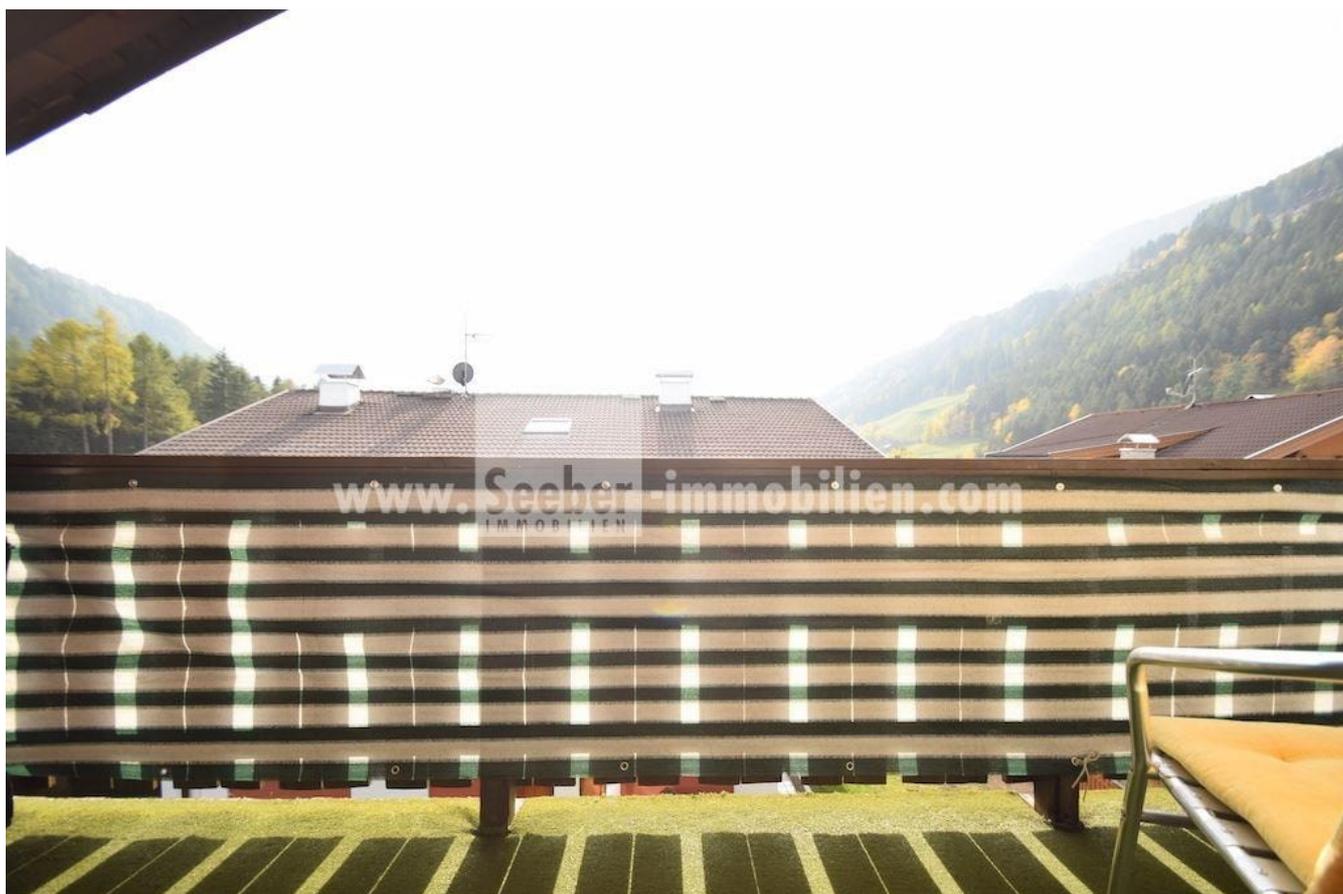
Web

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 74 m<sup>2</sup>

## Ahrntal - Sankt Johann

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**199.000 €**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 74 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 56,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR00883**

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	3
Balkone	5,7 m <sup>2</sup>
Keller	11,9 m <sup>2</sup>

Energieklasse	D (< 90 kWh)
Parkplatz (1)	inkl.
Zustand	saniert
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

Web

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 74 m<sup>2</sup> Ahrntal - Sankt Johann

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



SANKT JOHANN IM AHRNTAL: Hier im schönen ruhigen Ahrntal verkaufen wir in netter Wohnsiedlung diese gemütliche kleine Dreizimmerwohnung im letzten Stock in einem kleinen Privathaus. Diese Dachgeschosswohnung wird komplett schlüsselfertig von Grund auf neu umgebaut. Während der Bauphase sind noch einige interne Änderungen nach Wunsch möglich.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer kleinen Wohnküche, einem schönen großen Schlafzimmer, einem kleinen Zimmer, einem Bad, einem Eingangsbereich sowie einem Balkon Süd ausgerichtet. Zur Wohnung gehört ein geräumiger Keller dazu. Großer gemeinschaftlicher ungeteilter Garten sowie gemeinschaftliche Autoabstellplätze im Freien gehört zum Miteigentum der Liegenschaft.



# ZU VERKAUFEN

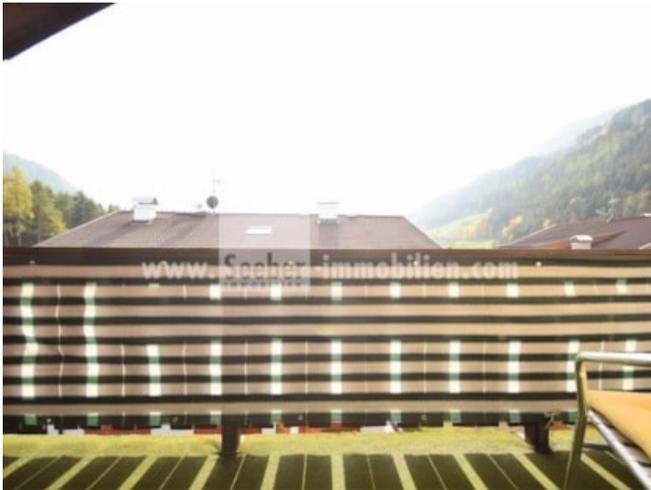
3-Zimmer-Wohnung - ca. 74 m<sup>2</sup>  
Ahrntal - Sankt Johann

# Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 74 m<sup>2</sup>  
Ahrntal - Sankt Johann

# Exposé

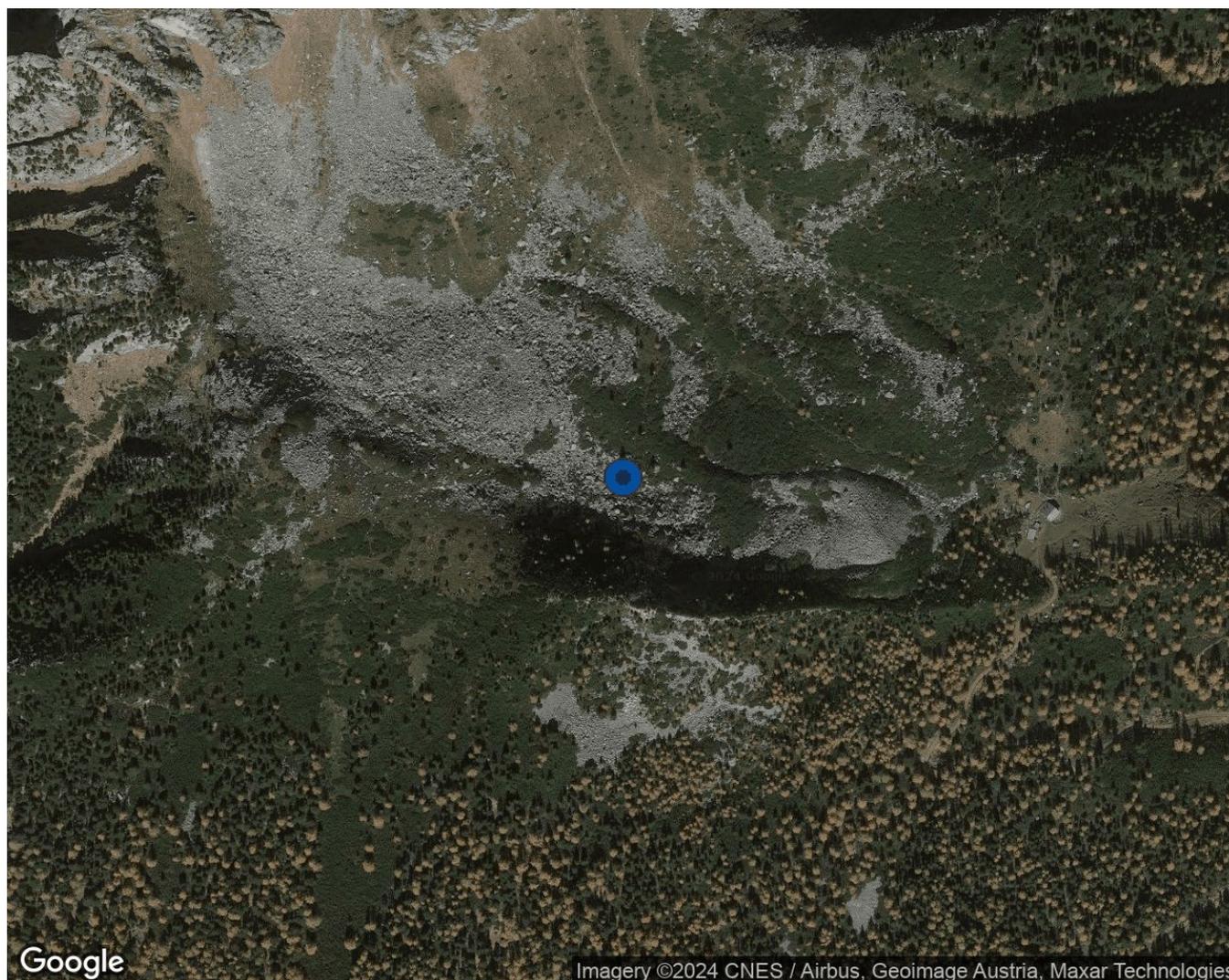
Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage



Google

Imagery ©2024 CNES / Airbus, Geoimage Austria, Maxar Technologies