

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



395.000 €

Verkaufspreis

ca. 295 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 110 m²

Wohnfläche netto

ca. 250 m²

Grundstücksfläche

BR01803

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	1
Balkone	3
Keller	4

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bäder	2
Zustand	sanierungsbedürftig
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

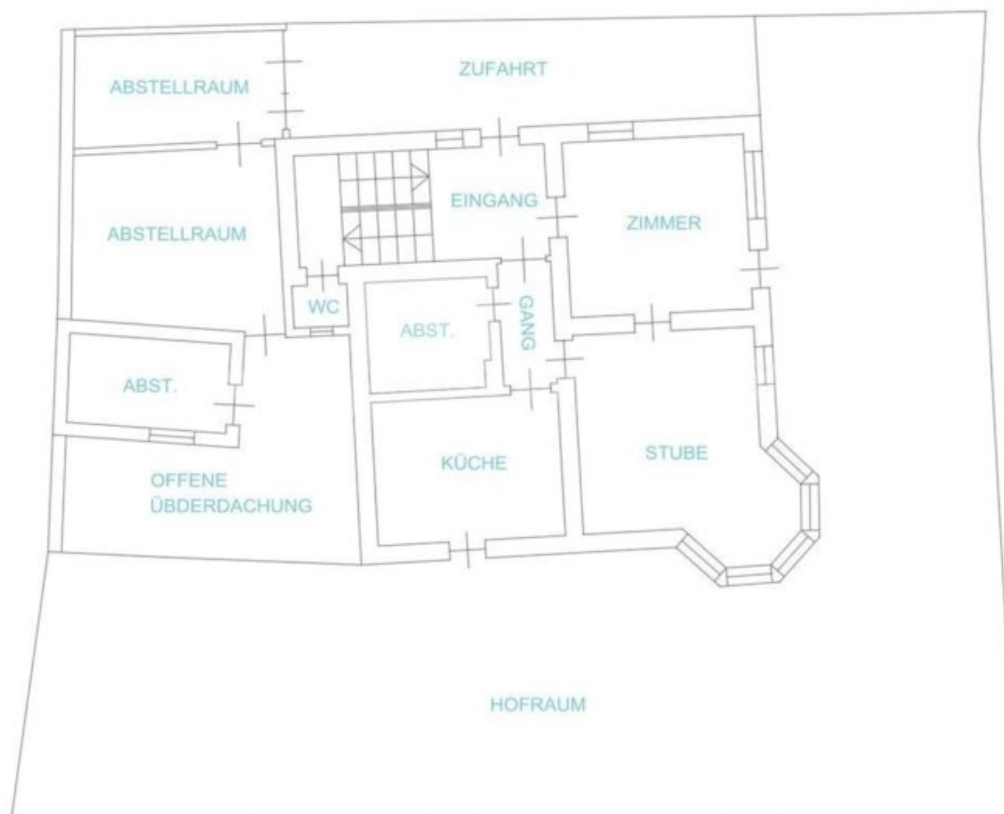
Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



LUTTACH: Sanierungsbedürftige Immobilie in sonniger und zentraler Lage in Luttach im wunderschönen bekannten Ahrntal in Südtirol, in klassisch- traditionellem Baustil, bestehend aus: im Kellergeschoss: 4 Keller sowie 1 Gang, im Erdgeschoss: 1 Stube mit Erker und Bauernofen, 1 separate Küche, 1 Arbeitszimmer, 1 Abstellraum/ Waschraum, 1 Gang und 1 großer Garten, im Zwischenstock: 1 WC, im ersten Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Gang, 1 Abstellraum und 2 Balkone, im Zwischenstock: 1 Abstellraum, im Dachgeschoss: 1 rohbaufertiger Dachraum und 1 Balkon. Der Fernwärmeanschluss ist bereits vorhanden.

ERDGESCHOSS

H=2,50m



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

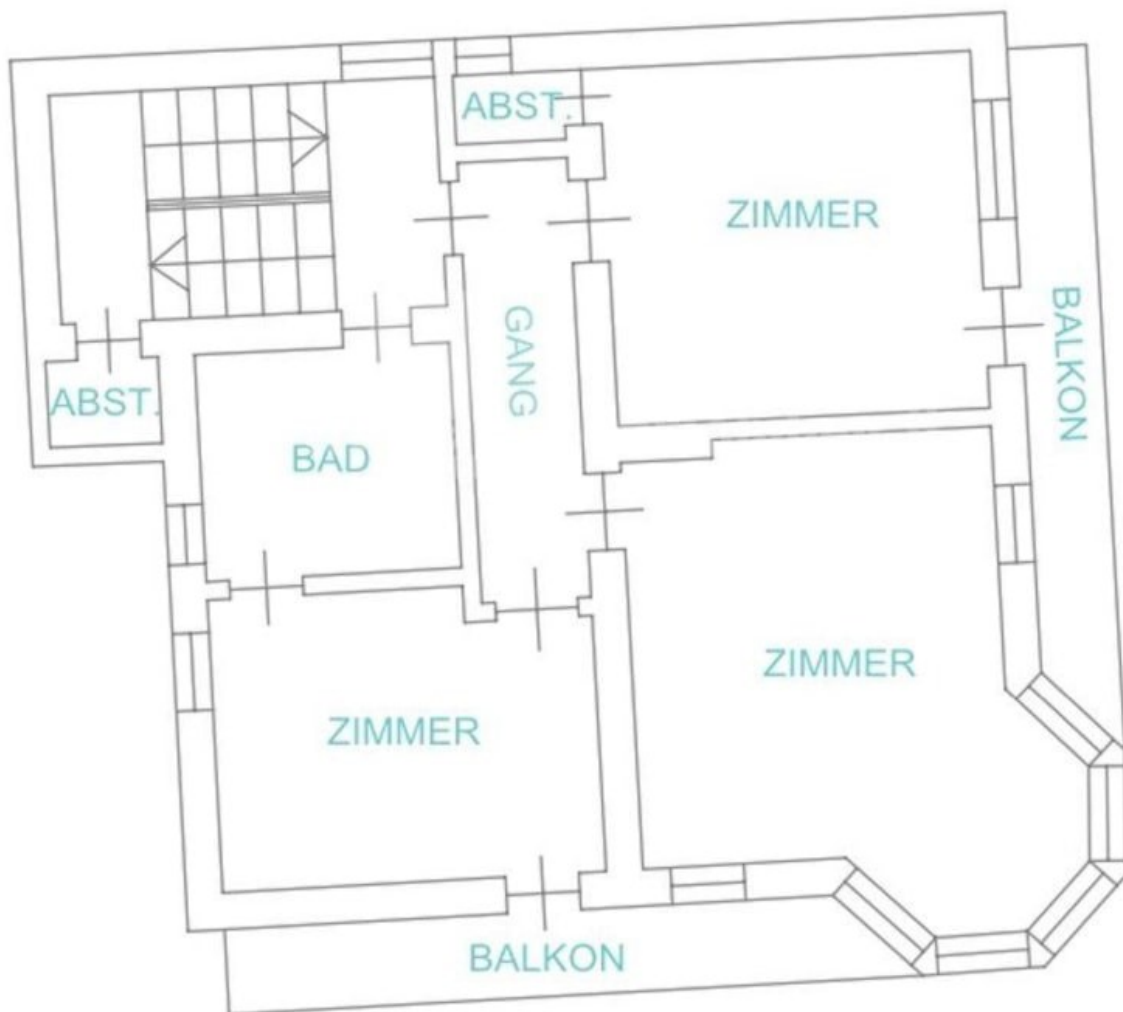
bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



1.STOCK

H=2,50m



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²

Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

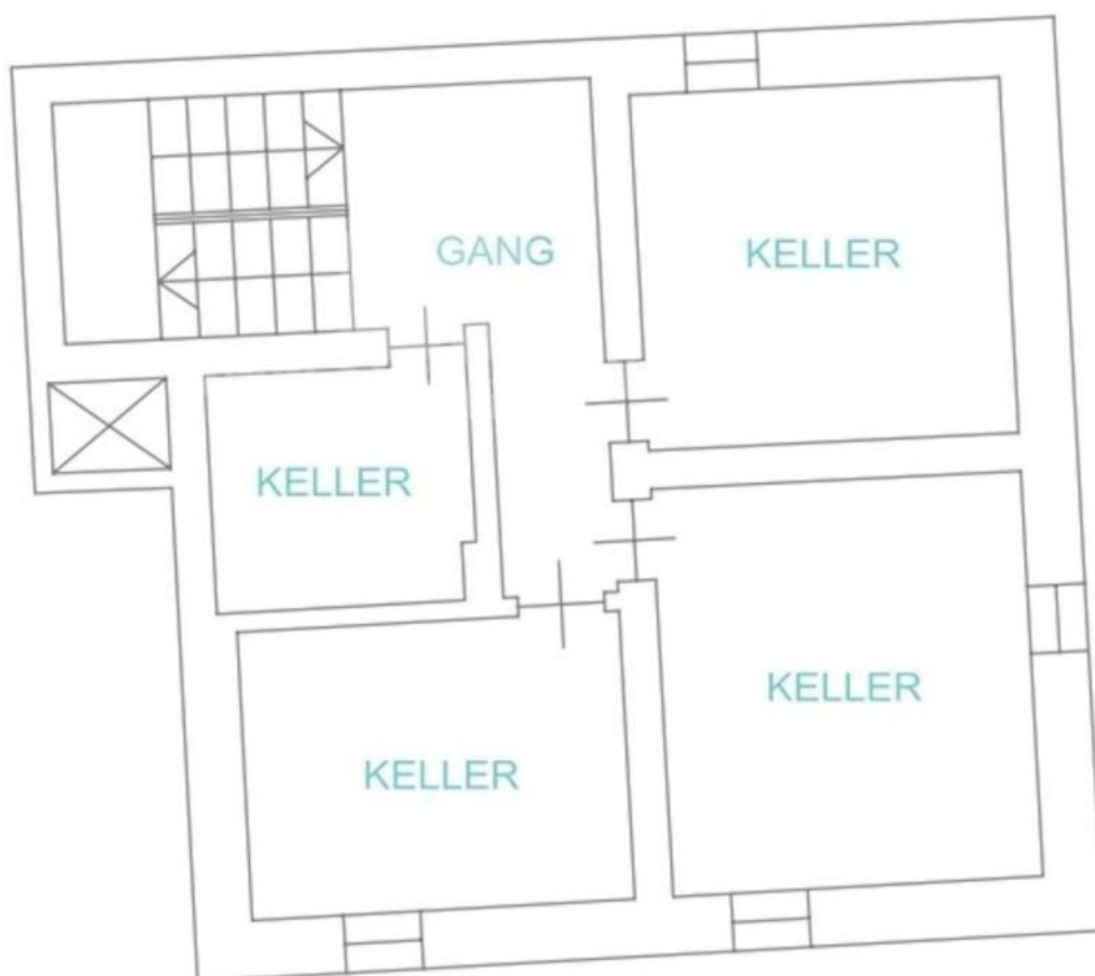
bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



1.UNTERGESCHOSS

H=2,20m



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

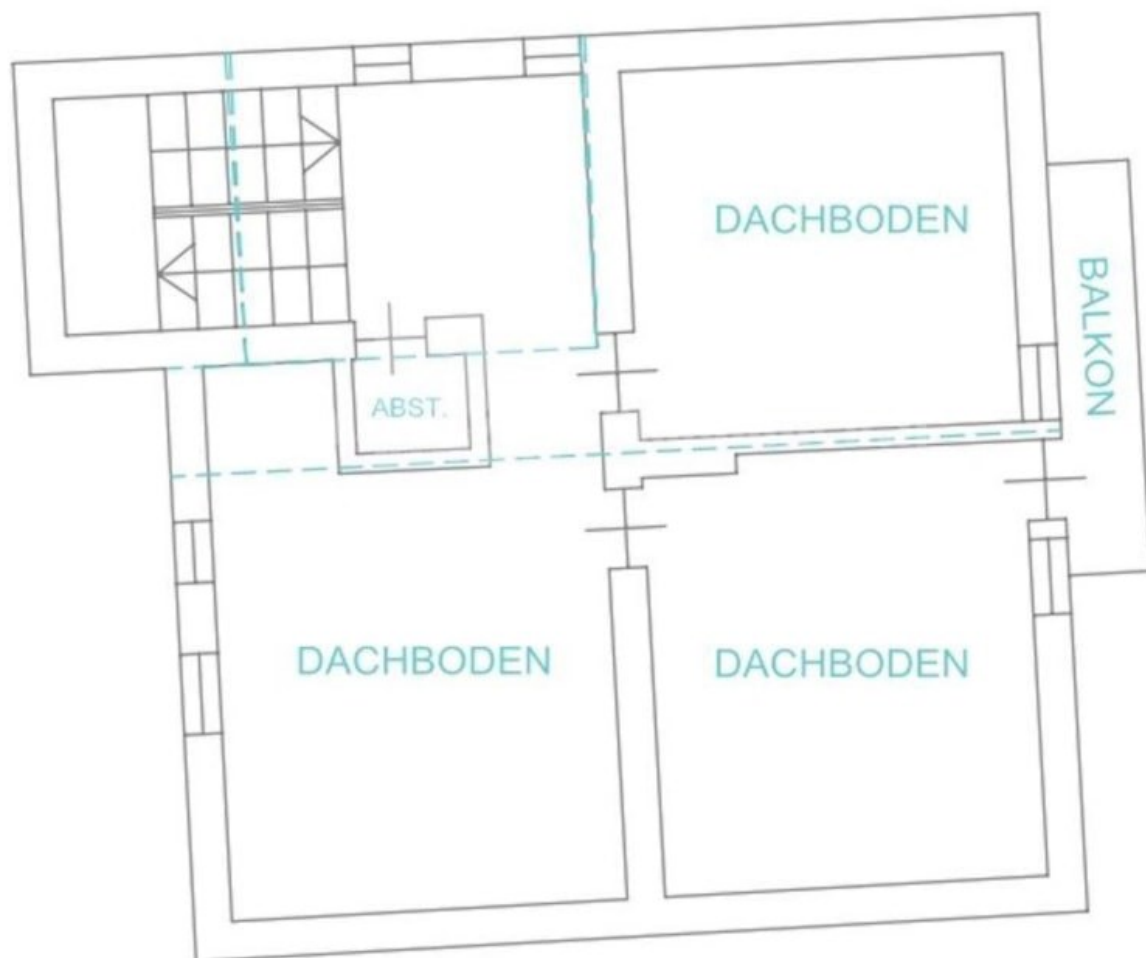
bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



2.STOCK

H=2,50m



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



ZU VERKAUFEN

Einfamilienhaus - ca. 110 m²
Ahrntal - Luttach

Exposé

Web

bruneck@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Lage

