ZU VERKAUFEN

Baugrund - ca. 420 m²

Feldthurns - Garn

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

220.000 €	ca. 420 m²	Landwirtschaftliches Grün	BZ01780
Verkaufspreis	Grundstücksfläche	Widmung	Objektnr.

Wasseranschluss	Nein	Abwasserkanal	Nein

ZU VERKAUFEN

Baugrund - ca. 420 m²

Feldthurns - Garn

Exposé

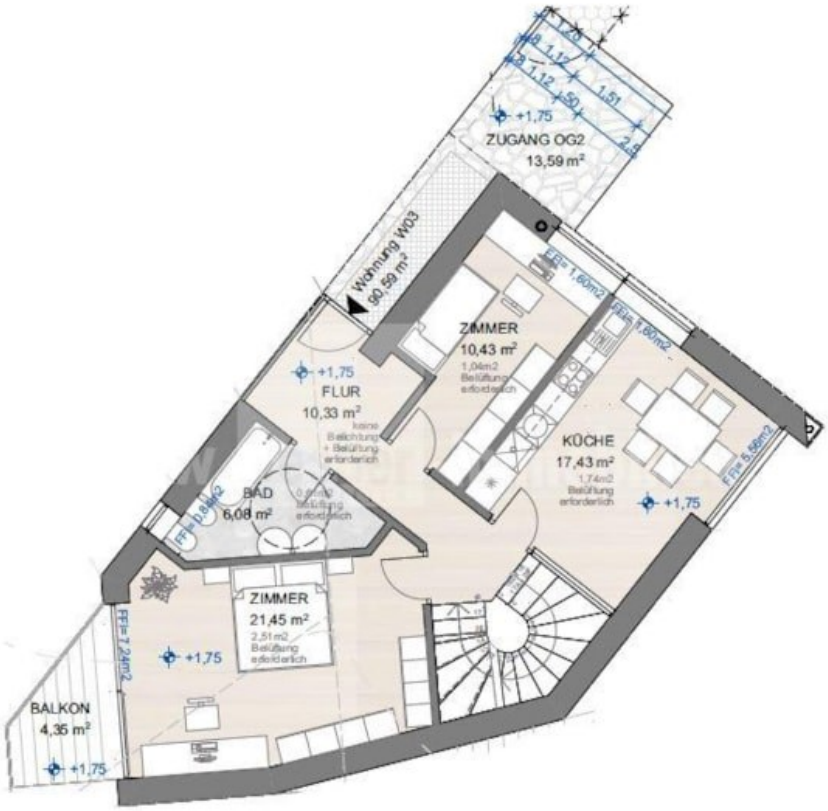
Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

In Garn, einer Fraktion von Feldthurns, verkaufen wir einen Baugrund auf 1.200 m Meereshöhe mit bereits genehmigten Projekt. Der Grund befindet sich in landwirtschaftlichem Grün, gehört so mit Sicherheit zu den wenigen Projekten die noch durchgeführt werden dürfen, da es seit kurzem nicht mehr erlaubt ist dort zu bauen.

Auf den Grundstück kann man laut Projekt 467 m3 verbauen, das heißt ca. 124 m2 Nettowohnfläche, 60m2 Nutzräume. Sollte man anstelle der geplanten Autoabstellplätze lieber eine Tiefgarage haben, besteht hier die Möglichkeit eine Variante einreichen zu lassen. Das Projekt ist ideal für eine kleine Familie, welche sich gerne seine eigenen Wohnträume im Grünen mit eine traumhaften Aussicht verwirklichen möchte. Mit dem Auto ist man auch in 20 Minuten in Brixen und nicht einmal 15 Minuten auf der Autobahn in Klausen.

Die zu bauende Immobilie wird dem Art. 79, Konventionierung, das bedeutet es können nur Personen welche die Voraussetzungen haben die Immobilie bewohnen unterliegen. Sie müssen seit mindestens 5 Jahren in der Provinz ansässig sein oder seit mindestens 5 Jahren eine Arbeit in der Provinz Bozen nachweisen könnnen.



ZU VERKAUFEN

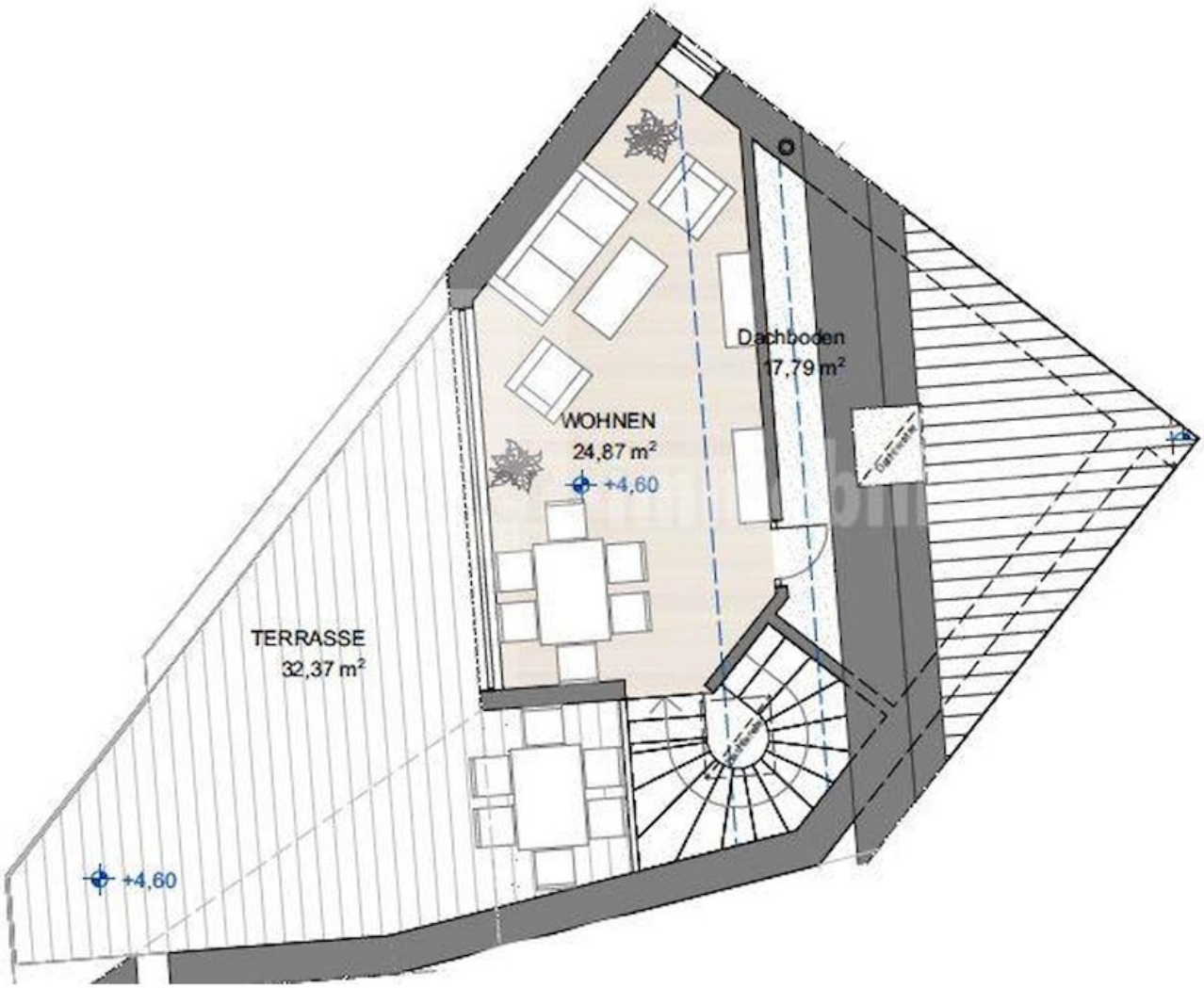
Baugrund - ca. 420 m²

Feldthurns - Garn

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

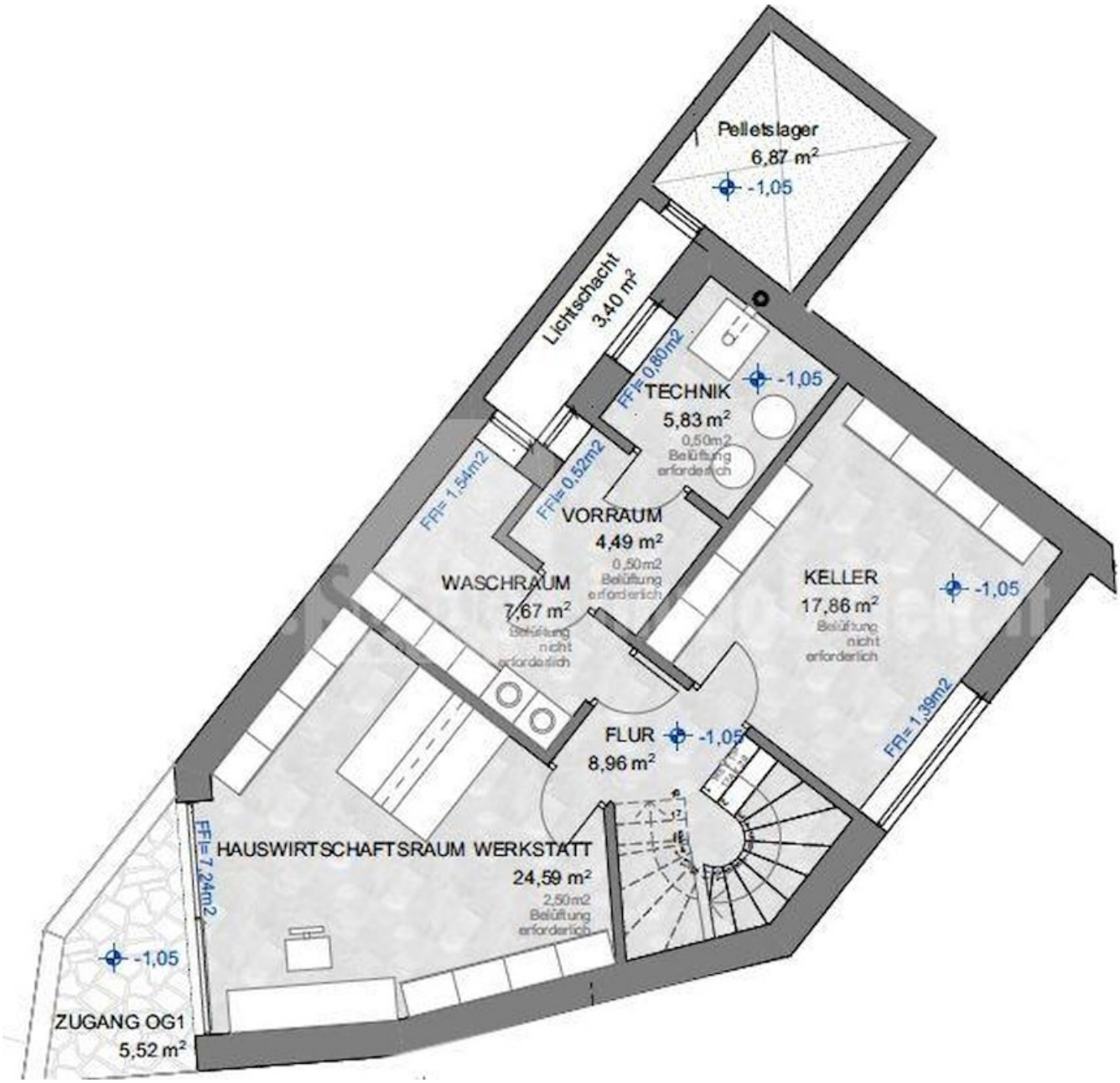
Baugrund - ca. 420 m²

Feldthurns - Garn

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



ZU VERKAUFEN

Baugrund - ca. 420 m²

Feldthurns - Garn

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

ZU VERKAUFEN

Baugrund - ca. 420 m²

Feldthurns - Garn

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

ZU VERKAUFEN

Baugrund - ca. 420 m²

Feldthurns - Garn

Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com
Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch

Lage