Villa - ca. 135 m<sup>2</sup> San Zeno di Montagna

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch





**Auf Anfrage** 

ca. 322 m<sup>2</sup>

Kommerzielle Fläche Wohnfläche netto Grundstücksfläche

ca. 135 m<sup>2</sup> ca. 1257 m<sup>2</sup> BZ01814

Verkaufspreis

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	1
Balkone	-
Keller	-

Energieklasse	C (< 70 kWh)
Bäder	3
Zustand	herrschaftlich
Maklerprovision	3 % + MwSt.

Exposé

Villa - ca. 135 m² **San Zeno di Montagna** 

#### bozen@seeber-immobilien.com



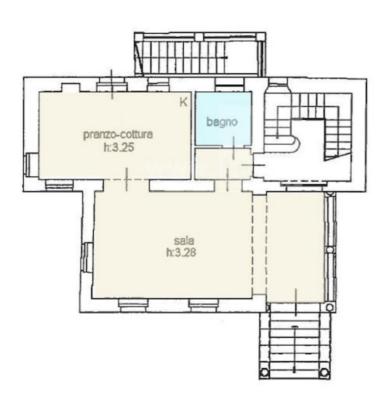


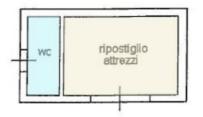
Am Gardasee, genauer in San Zeno di Montagna, verkaufen wir eine umwerfende traditionelle Villa mit unterbautem Blick auf den Gardasee. Die Immobilie verfügt über eine sehr geräumige Tiefgarage, im Untergeschoss finden sich auch noch die Keller, Waschraum sowie die Technikräume.

Im Erdgeschoss findet man neben dem großen, privaten Schwimmbad mit Außendusche und Beleuchtung am Abend auch ein WC, sowie Abstellraum in einem separaten kleinem Gebäude neben dem Haupthaus. In der Villa finden sich im Erdgeschoss die Küche und das Wohnzimmer, als auch ein Bad. Im ersten Stock finden sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Balkon zwei weitere Schlafzimmer, Bad und Balkon.

Die Aussicht ist atemberaubend und man kann einen großen Teil des Gardasees bewundern oder einfach im weitläufigem Garten die Seele baumeln lassen.

#### PIANO TERRA





BOZEN-BOLZANO MERAN-MERANO BRUNECK-BRUNICO INNSBRUCK BUDAPEST PRAG-PRAGA MOSKAU-MOSCA PETERSBURG-S. PIETROBURGO

Exposé Web

Villa - ca. 135 m² **San Zeno di Montagna** 

> bozen@seeber-immobilien.com Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



#### PIANO PRIMO



BOZEN-BOLZANO MERAN-MERANO BRUNECK-BRUNICO INNSBRUCK BUDAPEST PRAG-PRAGA MOSKAU-MOSCA PETERSBURG-S. PIETROBURGO

Exposé Web

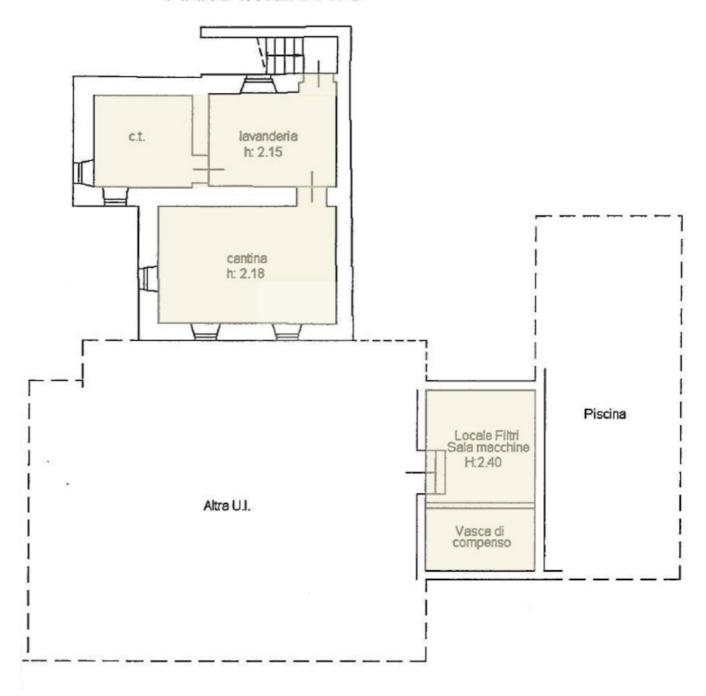
Villa - ca.  $135 \text{ m}^2$ San Zeno di Montagna

bozen@seeber-immobilien.com





#### PIANO INTERRATO



**BOZEN-BOLZANO** MERAN-MERANO BRUNECK-BRUNICO INNSBRUCK **BUDAPEST** PRAG-PRAGA MOSKAU-MOSCA PETERSBURG-S. PIETROBURGO

Villa - ca. 135 m<sup>2</sup> San Zeno di Montagna

# Exposé Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch















Villa - ca. 135 m² **San Zeno di Montagna** 

# Exposé Web

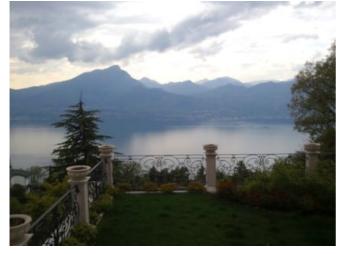
bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch















Villa - ca. 135 m² **San Zeno di Montagna** 

# Exposé Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch













BOZEN-BOLZANO MERAN-MERANO BRUNECK-BRUNICO INNSBRUCK BUDAPEST PRAG-PRAGA MOSKAU-MOSCA PETERSBURG-S. PIETROBURGO

Villa - ca.  $135 \text{ m}^2$ San Zeno di Montagna



bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



#### Lage



BRUNECK-BRUNICO PETERSBURG-S. PIETROBURGO **BOZEN-BOLZANO** MERAN-MERANO INNSBRUCK **BUDAPEST** PRAG-PRAGA MOSKAU-MOSCA