

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 71,1 m<sup>2</sup>

Web

## Niederdorf

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**3**

Zimmer

**ca. 71,1 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 49,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BR01366-W07**

Wohnungsnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	2
Balkone	1
Keller	1

Energieklasse	A (< 30 kWh)
Parkplatz (1)	15.000,00 € (Aufpreis)
Zustand	im Bau
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

3-Zimmer-Wohnung - ca. 71,1 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

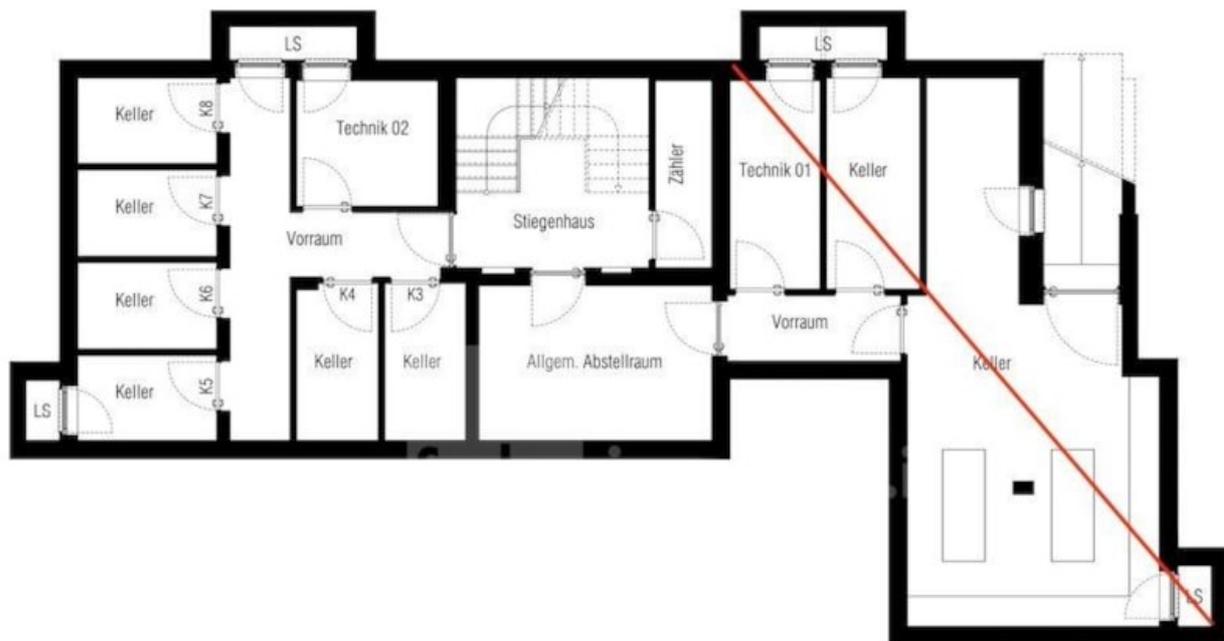
Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



NIEDERDORF: Residence Karolina in wunderschöner Panoramalage im Hochpustertal.

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im letzten Obergeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochecke, zwei Schlafzimmer, einem Bad, einem Gang, einem Balkon. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein privater Autoabstellplatz im Freien. Informieren Sie sich sofort!

Kleine traditionelle Wohnanlage bestehend aus nur 8 autonomen und hochwertigen Wohnungen. Diese Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit auch von Nicht Provinzansässigen als Ferienwohnung oder Zweitwohnsitz erworben werden. Hierbei handelt es sich um eine ideale Zweitwohnung im Hochpustertal um die schönen ruhigen Urlaubstage zu genießen. Den bekannten Prager Wildsee sowie die weltweit bekannten Drei Zinnen sind leicht erreichbar.



## KELLERGESCHOSS

1:100



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 71,1 m<sup>2</sup>

Niederdorf

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**2. STOCK**

1:100



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 71,1 m<sup>2</sup>

Web

## Niederdorf

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

3-Zimmer-Wohnung - ca. 71,1 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

3-Zimmer-Wohnung - ca. 71,1 m<sup>2</sup>  
Niederdorf

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 71,1 m<sup>2</sup> Niederdorf

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 3-Zimmer-Wohnung - ca. 71,1 m<sup>2</sup>

Web

## Niederdorf

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

