

# ZU VERKAUFEN

Hof - ca. 1,2141 ha  
Kiens - Hofern

# Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



**Auf Anfrage**

Verkaufspreis

**ca. 140 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 102,52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**ca. 12141 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**BR01386**

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stall	Nein
Wald	-
Wiese	9651 m <sup>2</sup>

Energieklasse	G (≥ 160 kWh)
Bewirtschaftung	Nein
Scheune	Nein
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

Hof - ca. 1,2141 ha  
Kiens - Hofern

# Exposé

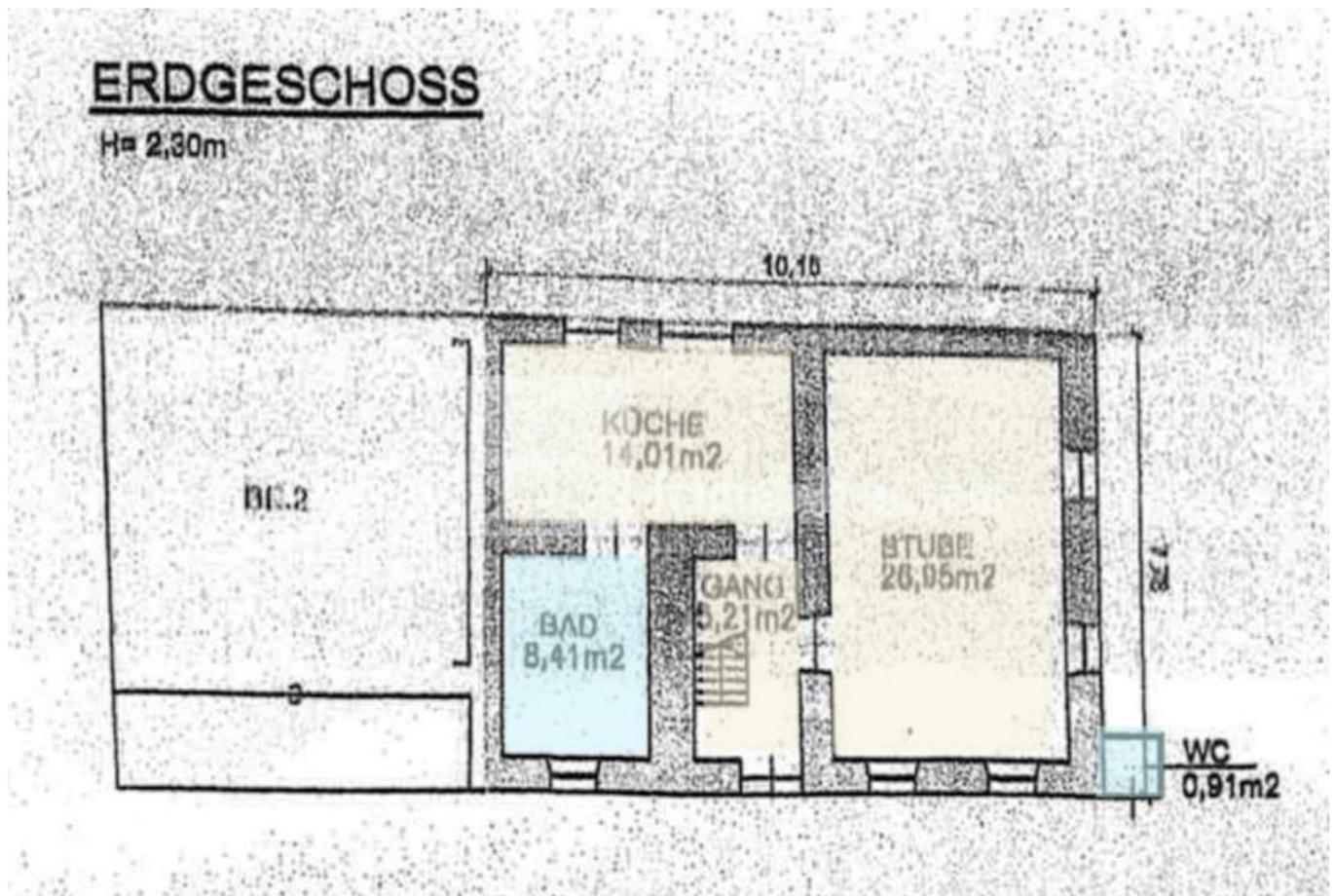
Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



Einzigartiges sanierungsbedürftiges altes Haus bzw. Bergbauernhaus mit toller Panoramaaussicht in den Bergen von Südtirol entlang der Sonnenstraße zu verkaufen. Das Haus wurde in den Jahren um 1850-1860 erbaut und besteht aus einem kleinen Stadel und einem Wohnhaus. Zum Haus gehören rundherum ca. 12.141m<sup>2</sup> Grund dazu wobei der Großteil des Grundes sich in steiler Hanglage befindet, vor dem Haus selbst ist das Gelände eben. Zudem hat man Miteigentums bei einer Interessentenalm. Vom Haus aus genießt man eine atemberaubende Bergkulisse, mit einer Aussicht von 180 Grad. Das Haus erreicht man bequem über eine asphaltierte Straße. Das Haus ist sanierungsbedürftig bzw. muss abgebrochen werden da es bereits seit Jahren leer steht.



# ZU VERKAUFEN

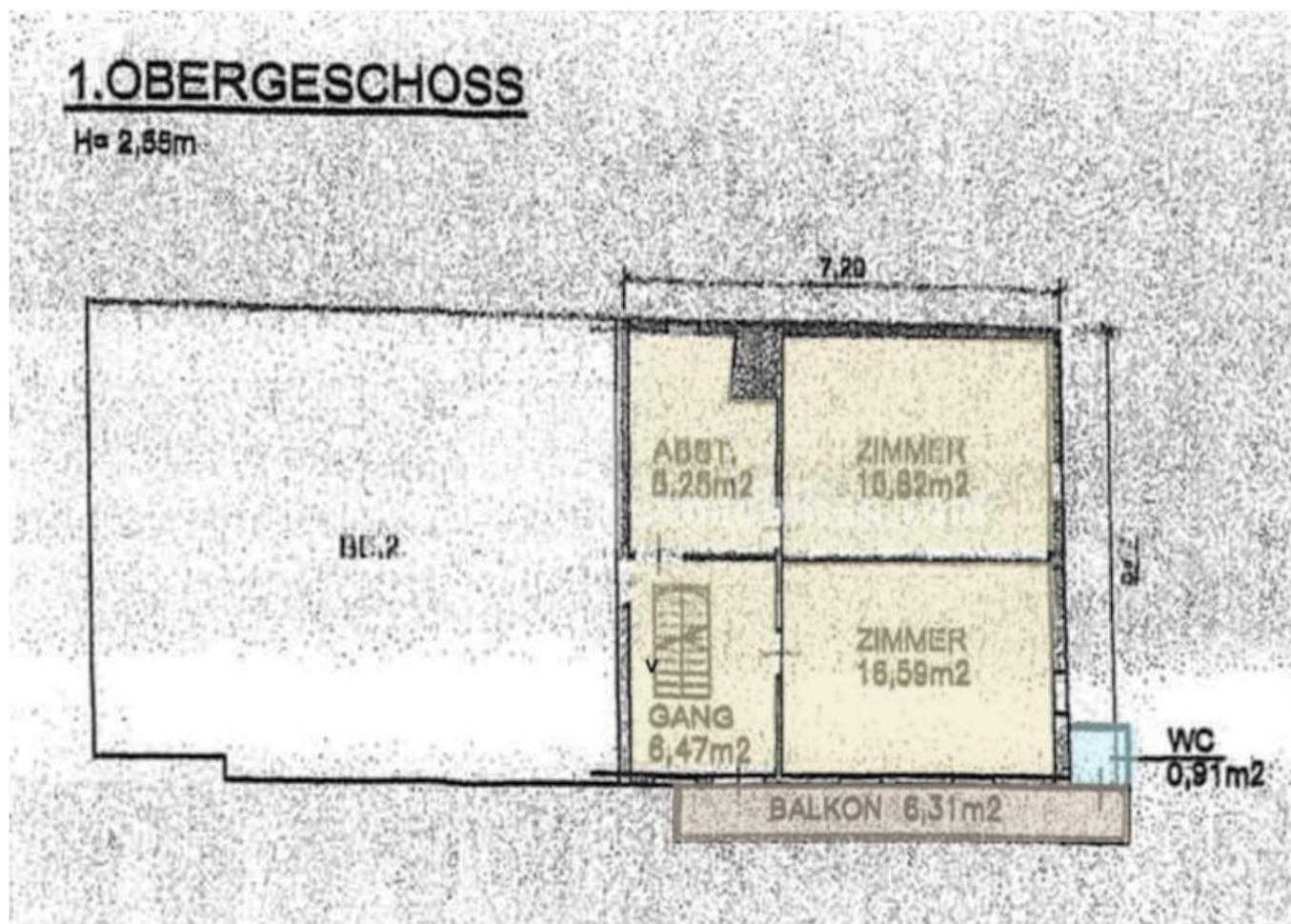
Hof - ca. 1,2141 ha  
Kiens - Hofern

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

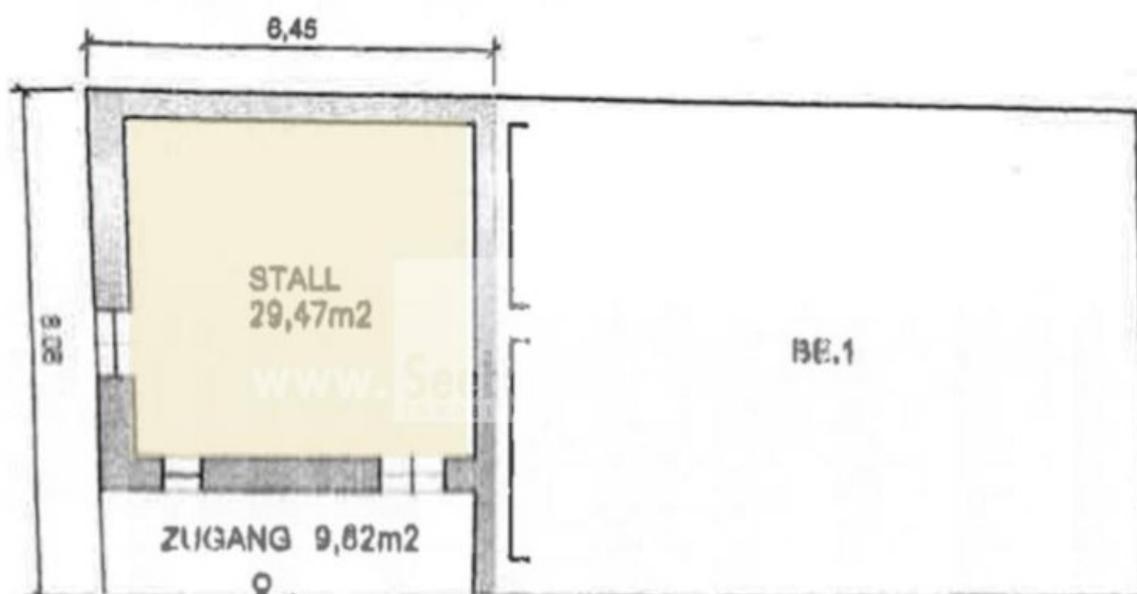
Hof - ca. 1,2141 ha  
Kiens - Hofern

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

Hof - ca. 1,2141 ha  
Kiens - Hofern

# Exposé

Web

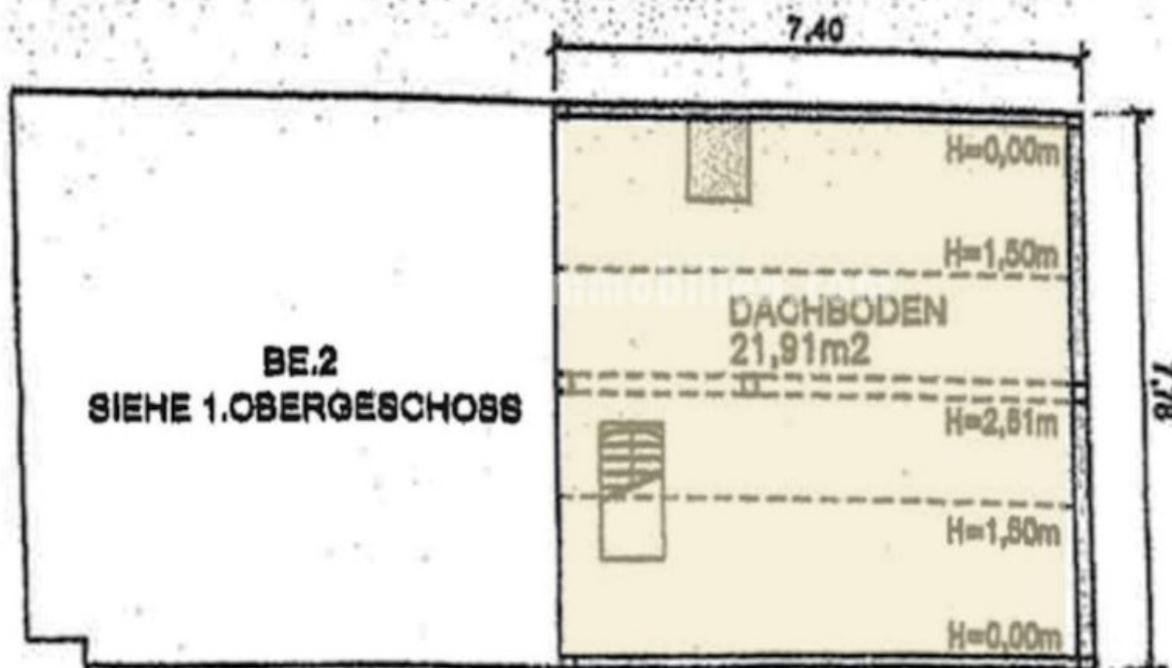
[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## 2.OBERGESCHOSS (DB)

H= 0,00 - 2,61m



# ZU VERKAUFEN

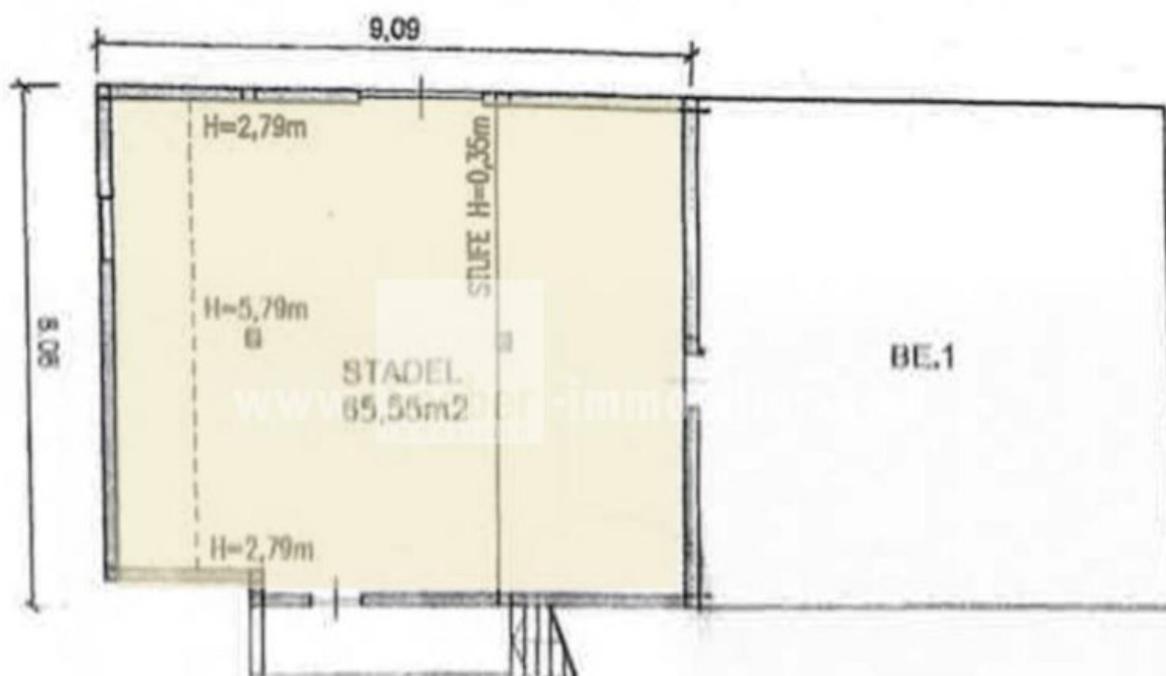
Hof - ca. 1,2141 ha  
Kiens - Hofern

# Exposé

Web

[brunec@seeber-immobilien.com](mailto:brunec@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

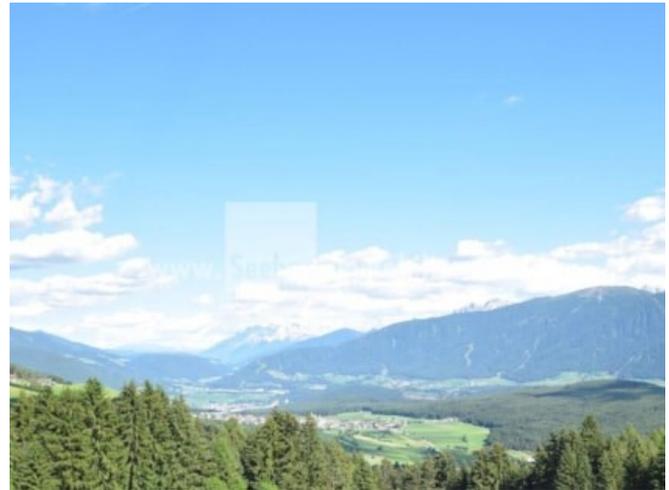
Hof - ca. 1,2141 ha  
Kiens - Hofern

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

Hof - ca. 1,2141 ha

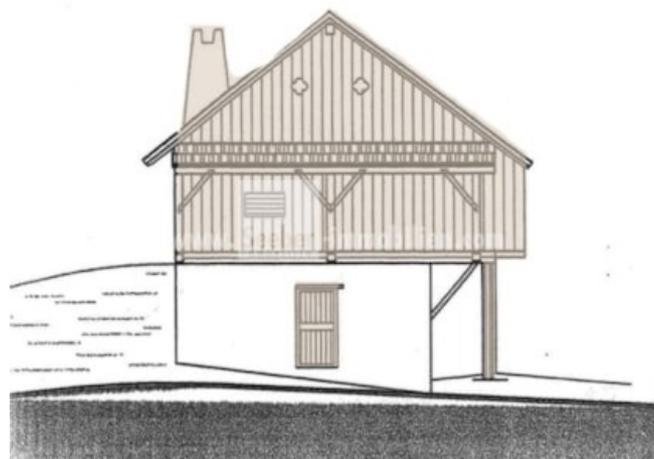
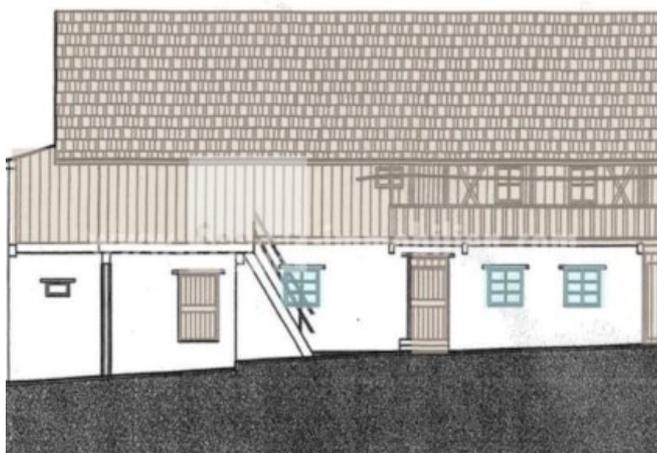
Kiens - Hofern

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



# ZU VERKAUFEN

Hof - ca. 1,2141 ha  
Kiens - Hofern

# Exposé

Web

[bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Gilmplatz / Piazza Gilm 2 Bruneck / Brunico - Pustertal / Val Pusteria



## Lage

