

# ZU VERKAUFEN

Groß- und Detailhandel - ca. 6200 m<sup>2</sup>  
Leifers

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



*Die Immobilie besitzt keine Bilder.*

**Auf Anfrage** | **ca. 6200 m<sup>2</sup>** | **BZ01746**  
Verkaufspreis | Kommerzielle Fläche | Objektnr.

Energieklasse

-

Maklerprovision

3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

Groß- und Detailhandel - ca. 6200 m<sup>2</sup>  
Leifers

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



Die Immobilie unweit des Bozner Flughafens und somit auch in unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt Bozen-Süd, sowie der Schnellstraße MEBO (Meran/Bozen). Nur wenige Fahrminuten von der Staatsstraße der Bozner Industriezone entfernt liegt die Immobilie strategisch sehr gut.

Auf Grund der oben angeführten Eigenschaften kann die Örtlichkeit, in der sich die Liegenschaft befindet, als sehr begehrter Standort für eine Immobilie mit Zweckbestimmung "Handel" bezeichnet werden.

Die Immobilie verfügt über 40 Autoabstellplätze im freien. Im Erdgeschoss befinden sich ein zwei Lager sowie eine große Fläche, welche man für den Detailhandel nutzen kann, mit einer Deckenhöhe bis zu 6 m. Im 1. Obergeschoss ist ein weiterer Bereich für den Detailhandel und 4 Büros. Im letzten Stock befindet sich noch ein weiteres geräumiges Lager, welches durch zwei Lastenaufzüge zugänglich ist.

*Die Immobilie besitzt keine Grundrisse.*

# ZU VERKAUFEN

Groß- und Detailhandel - ca. 6200 m<sup>2</sup>  
Leifers

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage

