

ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 180 m²

Meran

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



580.000 €

Verkaufspreis

4

Zimmer

ca. 180 m²

Kommerzielle Fläche

ca. 110 m²

Wohnfläche netto

BZ01774

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	3
Garten	400 m ²
Keller	1

Energieklasse	-
Parkplatz (3)	inkl.
Zustand	herrschaftlich
Maklerprovision	3 % + MwSt.

ZU VERKAUFEN

Exposé

4-Zimmer-Wohnung - ca. 180 m²

Web

Meran

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



In einer ruhigen, aber zentrumsnahen Gegend von Meran, befindet sich "Villa Ekkehard". Das Gebäude wurde vom bekannten Architekten Pietro Delugan errichtet. Die neugotische Villa sticht durch ihre Granit- und Kunststeinfassade, sowie durch die Malereien und Bundglasfenster im Treppenhaus definitiv aus der Masse der immensen Vielfalt der Meraner Architektur der Jahrhundertwende heraus. Das Gebäude zählt zu den schönsten und historisch wertvollsten Gebäuden von Meran, steht unter Denkmalschutz und befindet sich in unmittelbarer Nähe der Passerpromenade.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des historischen Wohngebäudes und besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer von wo aus man auf die sonnige Terrasse gelangt, zwei Zimmer, ein Raum mit Hängeboden als zusätzlichen Stauraum, Bad mit Fenster und 2 Balkone. Die Wohnung hat eine beeindruckende Deckenhöhe von über 3,5 Metern.

Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Keller mit Fenster.

Der Garten hat eine beeindruckende Fläche von fast 400 Quadratmetern und bietet somit ausreichend Platz zum entspannen. Auf dem gepflasterten Bereich ist ausreichend Platz für bis zu 3 Autos.



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 180 m²

Meran

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 180 m²

Meran

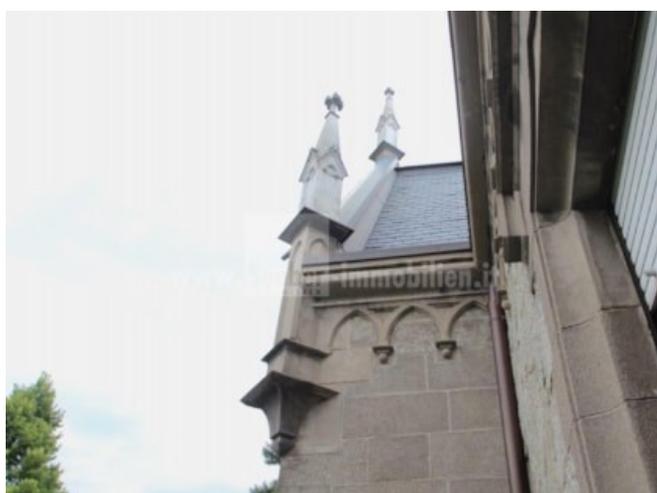
Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenam



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 180 m²
Meran

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



ZU VERKAUFEN

4-Zimmer-Wohnung - ca. 180 m²

Meran

Exposé

Web

+39 0473 270808

meran@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Sandplatz / Piazza della Rena 9/C Meran - Burggrafenamt



Lage

