

# ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 79 m<sup>2</sup>  
Klausen

# Exposé

Web

bozen@seeber-immobilien.com

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



**215.000 €**

Verkaufspreis

**2**

Zimmer

**ca. 79 m<sup>2</sup>**

Kommerzielle Fläche

**ca. 62,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche netto

**BZ01807**

Objektnr.

Konventioniert	Nein
Stockwerke	4
Balkone	-
Keller	-

Energieklasse	E (< 120 kWh)
Zustand	gut
Maklerprovision	3 % + MwSt.

# ZU VERKAUFEN

# Exposé

## 2-Zimmer-Wohnung - ca. 79 m<sup>2</sup>

Web

## Klausen

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



In Klausen, einer kleinen idyllischen aber dennoch nicht verschlafenen Gemeinde im mittleren Eisacktal, verkaufen wir eine sehr geräumige 2-Zimmer-Wohnung.

Die Immobilie, welche sich im Erdgeschoss befindet, besteht aus Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Abstellraum und Badezimmer mit Badewanne als auch Dusche. Über den Wohnbereich, als auch das Schlafzimmer gelangt man auch die überdachte Terrasse die auch Platz mehrere Personen bietet.

Die Stadt Klausen bietet eigentlich jeden Komfort. Die Zug- und Busverbindungen sind sehr gut, man hat eine direkt Anbindung an die Autobahn und auch Brixen ist als nächst größere Stadt nicht weit entfernt. Auch für Sport- und Naturliebhaber bleiben nur wenige Wünsche offen. Der Radweg, der durch das Eisacktal führt, geht direkt durch Klausen. Das Schwimmbad ist im Sommer perfekt für groß und klein und auch die verschiedensten Wanderwege starten von Klausen weg. Auch für Einkaufsmöglichkeiten ist bestens gesorgt.

*Die Immobilie besitzt keine Grundrisse.*

# ZU VERKAUFEN

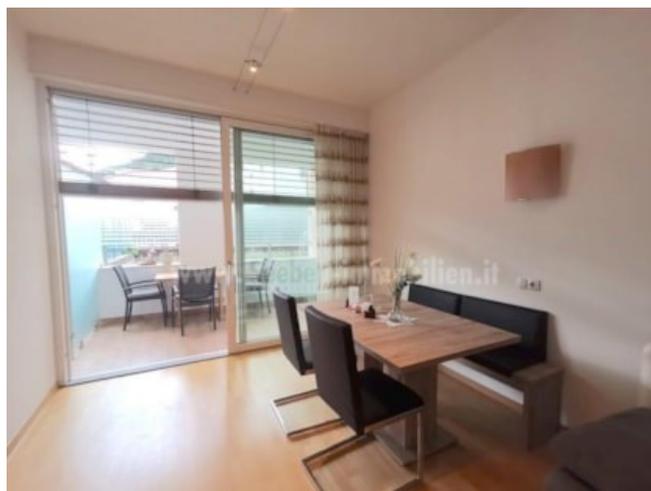
2-Zimmer-Wohnung - ca. 79 m<sup>2</sup>  
Klausen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 79 m<sup>2</sup>  
Klausen

# Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



# ZU VERKAUFEN

2-Zimmer-Wohnung - ca. 79 m<sup>2</sup>  
Klausen

Exposé

Web

[bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com)

Seeber Immobilien Laubengasse / Via dei Portici 70 Bozen - Überetsch



## Lage

