

# MENDEL

## 2 ZIMMER-WOHNUNG

ZU VERKAUFEN  
KODEX: 5443

### BESCHREIBUNG

**W01 MENDEL:** VILLINI DELL'ALPE: Wir verkaufen eine 2-Zimmer-Wohnung in einer sehr ruhigen, Gegend in unmittelbarer Nähe zur Natur, mit Garage und Keller. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines kleinen Kondominiums mit insgesamt zwei Stockwerken. Neben dem Eingangsbereich befindet sich der Vorraum, mit einer kleinen Schlafcouch ausgestattet, anschließend erreicht man über die Treppe das sonnige Wohnzimmer mit Essbereich und Küchenecke und den Balkon. Über die Treppe kommt man zum Schlafzimmer und dem Badezimmer. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Kellerraum und eine Garage. Die Immobilie wurde 2014 restauriert und das Haus verfügt

### ECKDATEN

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Wohnungsnummer:  | W01               |
| Nettofläche:     | 40 m <sup>2</sup> |
| Verkaufsfläche:  | 52 m <sup>2</sup> |
| Konventioniert:  | Nein              |
| Stockwerk:       | Duplex            |
| Keller:          | Ja                |
| Energieklasse:   | G                 |
| Garage:          | Ja                |
| Maklerprovision: | 3% + MwSt.        |



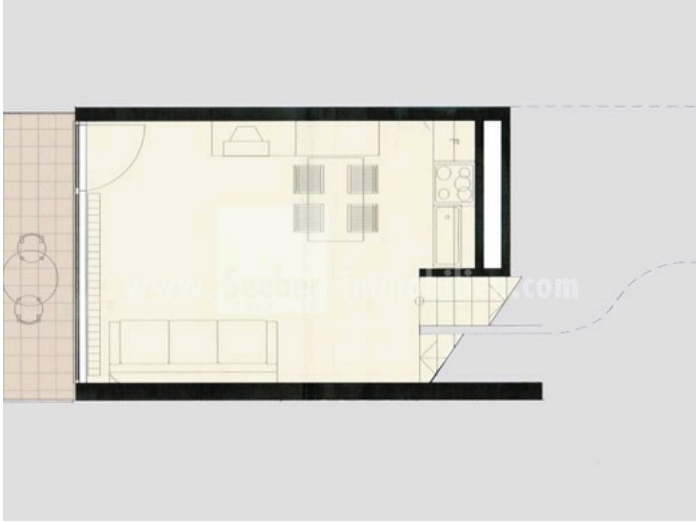
Exposè Web

Seeber Immobilien srl/GmbH / I-39100 Bolzano/Bozen(BZ) / Via dei Portici 70 Laubengasse  
T +39 0471 974812 / bozen@seeber-immobilien.com / [seeber-immobilien.it](http://seeber-immobilien.it)

# MENDEL

## 2 ZIMMER-WOHNUNG

ZU VERKAUFEN  
KODEX: 5443



Exposè Web

Seeber Immobilien srl/GmbH / I-39100 Bolzano/Bozen(BZ) / Via dei Portici 70 Laubengasse  
T +39 0471 974812 / bozen@seeber-immobilien.com / [seeber-immobilien.it](http://seeber-immobilien.it)