

# FOLLONICA (GR)

## 4 ZIMMER-WOHNUNG

ZU VERKAUFEN  
KODEX: 4235

### BESCHREIBUNG

**W03 FOLLONICA (GR):** FOLLONICA (GR)/TOSKANA: Hier im Herzen des malerischen Ortes Follonica (GR) entlang der Küste in der Toskana in komplett ruhiger und sonniger Lage verkaufen wir diese Vierzimmerwohnung im dritten Obergeschoss in einem historischen Gebäude. Diese sanierungsbedürftige Wohnung besteht aus: 1 Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 2 Zimmer, 1 Bad, 1 Gang, 1 Balkon. Den Strand erreicht man in nur wenigen Gehminuten. Follonica ist eine Gemeinde mit 22.000 Einwohnern in der Provinz Grosseto in der italienischen Region Toskana. Die Kleinstadt entstand im 19. Jahrhundert als Industrieansiedlung. Follonica besitzt ein relativ

### ECKDATEN

Wohnungsnummer:	W03
Nettofläche:	79,3 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	94 m <sup>2</sup>
Konventioniert:	Nein
Stockwerk:	3. Obergeschoss
Keller:	Nein
Energieklasse:	G
Garage:	Nein
Maklerprovision:	3% + MwSt.



Exposè Web

Seeber Immobilien srl/GmbH / I-39031 Brunico/Bruneck(BZ) / Piazza Gilm 2 Gilmplatz  
T +39 0474 553551 / bruneck@seeber-immobilien.com / seeber-immobilien.it



# FOLLONICA (GR) 4 ZIMMER-WOHNUNG

ZU VERKAUFEN  
KODEX: 4235

Exposè Web

Seeber Immobilien srl/GmbH / I-39031 Brunico/Bruneck(BZ) / Piazza Gilm 2 Gilmplatz  
T +39 0474 553551 / [bruneck@seeber-immobilien.com](mailto:bruneck@seeber-immobilien.com) / [seeber-immobilien.it](http://seeber-immobilien.it)